

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

26.03.2025 № 59.1/81

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

С целью приведения в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» предлагается внести изменения в Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Золотухин В.В.

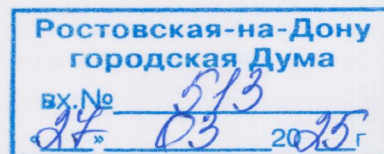
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Золотухин Виталий Викторович
+7 (863) 244 14 29



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2025 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
об осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования «Город
Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской
Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41, 46 Устава города
Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе I:

в пункте 2 слова «земельного законодательства» заменить словами
«к использованию и охране земель»;

в пункте 6 слова «земельного законодательства» заменить словами
«к использованию и охране земель»;

2) в пункте 6 раздела II слова «земельного законодательства»
заменить словами «к использованию и охране земель»;

3) в разделе III:

в пункте 9 после слов «контрольные мероприятия» дополнить
словами «, обязательные профилактические визиты»;

в абзаце втором пункта 10 после слов «земельного участка»
дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала
государственных и муниципальных услуг (функций),»;

4) в разделе IV:

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

в пункте 24 после слов «нахождения объекта контроля» дополнить словами «либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор»;

пункты 25-31 изложить в следующей редакции:

«25. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

26. Обязательный профилактический визит проводится:

в отношении объектов контроля, принадлежащих контролируемому лицу, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, определенной Правительством Российской Федерации;

по поручению Президента Российской Федерации;

в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

27. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемому лицу от его проведения.

28. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

29. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, с содержанием которого контролируемое лицо или его представитель знакомится в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

30. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита. Уполномоченное должностное лицо контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

31. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.»;

пункты 32-37 признать утратившими силу;

в пункте 38 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, которое относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением,»;

в пункте 39:

слова «с даты регистрации указанного заявления» исключить;

слова «с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля» исключить;

в пункте 40:

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом после слов «даты подачи» дополнить словом «повторного»;

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«в течение года до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;»;

в пункте 41 слова «, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить;

дополнить новыми пунктами 42, 43 следующего содержания:

«42. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

43. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.»;

5) в разделе V:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия составляется акт.»;

в абзаце втором пункта 16 слова «документарной проверки либо» заменить словами «контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта»;

в абзаце втором пункта 20 слова «с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения»;

пункт 22 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«24. При проведении контрольных мероприятий используются данные топографического плана и сведения Единого государственного реестра недвижимости, полученных в порядке межведомственного взаимодействия.»

6) в разделе IX:

в пункте 4:

абзац второй дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

в абзаце третьем после слова «мероприятий» дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

абзац четвертый дополнить словами «и обязательных профилактических визитов»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

иных решений, принимаемых контрольными органами по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий в отношении объектов контроля.»

в пункте 12:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«учетный номер контрольного мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным абзацами вторым - четвертым пункта 4 настоящего раздела;»;

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«учетный номер объекта контроля в едином реестре видов контроля (при обжаловании решения об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска).»;

в пункте 21:

слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати»;

дополнить словами «в подсистеме досудебного обжалования»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

7) в пункте 3 раздела X:

в абзаце первом слова «Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону» заменить словами «Орган контроля»;

абзац второй признать утратившим силу;

8) в Приложении № 2 к Положению об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»:

в пункте 1 слово «Несоответствие» заменить словом «Превышение»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Отсутствие сведений о государственном кадастровом учете земель, используемых гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением абзацев четвертого и пятого пункта 5 настоящего решения, вступающего в силу с 1 сентября 2025 года.

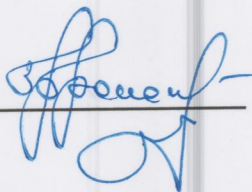
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

Председатель Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В. Неярохина

Вносит:

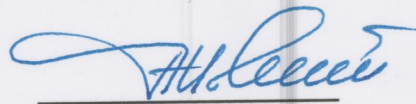
И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин

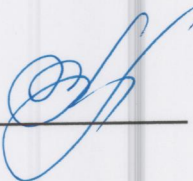
Согласовано:

И.о. первого заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



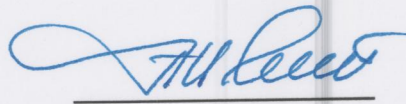
А.Г. Новицкий

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Евгения А.О. с.п.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

В Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения, часть из которых вступает в силу с 1 сентября 2025.

В частности при назначении обязательного профилактического визита контролируемому лицу запрещено отказываться от его проведения, а также в случае выявления нарушений при проведении профвизита установлена возможность выдачи предписаний.

А при проведении профвизита по инициативе контролируемого лица предписания выдаваться не могут и все разъяснения и рекомендации носят рекомендательный характер.

С 20 рабочих дней до 15 сокращены сроки рассмотрения жалоб.

Расширяются случаи использования портала госуслуг, видео-конференц-связи и мобильного приложения «Инспектор».

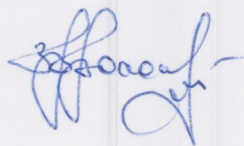
С 1 сентября 2025 по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездного обследования) акт составляется только в случае выявления нарушений обязательных требований или в иных случаях предусмотренных положением о виде контроля.

Кроме того, Земельным кодексом Российской Федерации изменен предмет муниципального земельного контроля с соблюдения обязательных требований «земельного законодательства» на соблюдение обязательных требований «к использованию и охране земель».

Также внесены изменения в Перечень индикаторов риска при государственном земельном надзоре (Приказ Росреестра от 09.07.2021 № П/0303).

Проектом решения предлагается привести в соответствие с перечисленными изменениями Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденное решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195.

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



В.В. Золотухин